



UNSER MANDANT

Unser Auftraggeber ist ein international sehr erfolgreicher Projektentwickler und Bestandshalter von Light Industrial- und Logistikimmobilien sowie Gewerbeparks mit einem Gesamtbestand von mehreren Milliarden Euro. Das Unternehmen möchte mit diesem Produkt seine Marktstellung in Deutschland maßgeblich ausbauen und setzt dabei neben Akquisitionen auf großvolumige Entwicklungen mit dem spezifischen Fokus auf High-Tech und Nachhaltigkeit.

Das Unternehmen entwickelt seine Projekte vom ersten bis zum letzten Meilenstein: von der Grundstücksakquisition, über die Planung und die Koordination des Bauens bis hin zur schlüsselfertigen Immobilie – alles aus einer Hand.

Seit der Gründung des Unternehmens bietet unser Mandant einen hohen Qualitätsstandard und eine sehr nachhaltige Ausrichtung der Projekte.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in der **Region Düsseldorf** einen

(Senior) Leasing Manager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als (Senior) Leasing Manager verantworten Sie die Vermarktung der Projekte und Bestandsimmobilien unseres Mandanten.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Strategische Konzeption, Entwicklung und Umsetzung einer Vermietungsstrategie für die von Ihnen betreuten Assets
- Verantwortung für den gesamten Vermietungsprozess ab der Akquisition von Mietern, inklusive der Verhandlungsführung bis zum Abschluss der Mietverträge
- Nachverfolgung von Markttrends und daraus ableitende Vermietungskonzepte sowie deren Umsetzung
- Vorantreiben der Geschäftsentwicklung durch die Identifizierung geeigneter Akquisitionsziele (u.a. Sale & Lease Back-Transaktionen und Entwicklungsgrundstücke)

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Unterstützung im Scouting von Entwicklungsgrundstücken durch Due Diligence (z.B. Prüfung der Eigentumsverhältnisse, Bebauungsplan/Flächennutzungsplan)
- Kontaktaufnahme zu Grundstückseignern und Verhandlung bzgl. der Transaktion
- Begleitung von Refurbishments und Redevelopments
- Abstimmung mit Architekten, Gutachtern und Genehmigungsbehörden, wie auch Maklern, Branchenverbänden oder der Wirtschaftsförderung
- Ausschreibung, Mandatierung und Steuerung von externen Maklerbüros
- Erstellung von Budgets und Reportings
- After-Sales Begleitung des Kunden
- Vertretung des Unternehmens auf Netzwerkveranstaltungen

IHR PROFIL

- Studienabschluss mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder Immobilienökonomie
- Berufserfahrung in der Vermietung von Gewerbeimmobilien
- Verhandlungsstärke und unternehmerisch geprägte Denkweise
- Teamplayer-Mentalität, Begeisterungsfähigkeit, Loyalität
- Hohe Belastbarkeit sowie Bereitschaft zu Reisetätigkeit
- Ein ausgeprägtes Netzwerk zu immobilienrelevanten Marktteilnehmern
- Fließende Englischkenntnisse
- Erfahrung im Umgang mit Architekten und Behörden im Rahmen von Revitalisierungen

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Spannende Aufgaben und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten
- Flache Hierarchien und offene Unternehmenskultur
- Arbeitszeiten flexibel und mobil gestaltbar
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Kooperatives und partnerschaftliches Umfeld
- Moderne Arbeitsatmosphäre und Büroausstattung

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24262**. Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun
Senior Berater

T: +49 30 884 72 64 31

M: +49 163 201 73 31

E: pardun@westwind-karriere.de

I: www.westwind-karriere.de