



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein erfolgreiches und innovatives Bau- und Immobilienunternehmen, welches seit mehr als 60 Jahren auf dem Markt erfolgreich tätig ist. Das mittelständische Immobilienunternehmen entwickelt und realisiert Projekte im Hochbau in den Kerngeschäftsfeldern Wohnungsbau, Reihenhausbau, Industrie- und Gewerbebau. Zum weiteren Leistungsportfolio des Unternehmens gehören die Bereiche Rohbau und Sanierung. Von der Standortbestimmung, Projektplanung, Grundstücksauswahl und Finanzierung bis hin zur Vermarktung, bedient das Unternehmen die wichtigsten Leistungsfelder und erzielt eine jährliche Bauleistung von über 1.600 Wohneinheiten, rund 600 Reihenhäusern und Modernisierungsprojekten. Unser Mandant gilt als treibende Kraft für bezahlbares Bauen im Süd und Westen Deutschlands und ist mit mehr als 500 Mitarbeitern an zehn Standorte vertreten.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt im **Raum Frankfurt** einen

## Oberbauleiter (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Oberbauleiter übernehmen Sie die Gesamtverantwortung für die Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger Bauprojekte von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Fachliche und disziplinarische Führungsverantwortung für Ihr Projektteam, u.a. von Bau- und Projektleitern und Polieren
- Gleichzeitige Steuerung mehrerer Bauvorhaben
- Gesamtverantwortung für die Projekte, insbesondere im Hinblick auf Termine, Wirtschaftlichkeit und Qualität
- Wirtschaftliches Handeln im Rahmen des Budgets und wirtschaftliche Optimierung der Bauvorhaben (gemeinsam mit externen Fachplanern)
- Prüfung auf Übereinstimmung mit den anerkannten Normen und Regeln (LBO, DIN, etc.)
- Vergabe, Bauablaufoptimierung (unter Beachtung der Lean-Prinzipien)
- Permanente Optimierung der Planungs- und Ausführungsprozesse
- Repräsentation des Unternehmens und der Unternehmenswerte im Markt
- Führung von Personalgesprächen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Mandanten wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder einen vergleichbaren Abschluss vorweisen können.

Sie konnten nachweislich mehrjährige Erfahrungen im Hoch- und Schlüsselfertigbau erlangen und haben idealerweise fünf Jahre Berufserfahrung in der Leitung und dem Projektmanagement von größeren Bauvorhaben. Darüber hinaus bringen Sie Erfahrung im Wohnungsbau mit.

Ein hohes technisches Detailwissen, Kostensicherheit und ein gutes Preisgefühl zeichnet Sie aus. Weiterhin haben Sie solide Kenntnisse in den Bereichen VOB, Bauordnung und BGB.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten wenn Sie sich durch eine zielgerichtete und durchsetzungsstarke Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch und bereichsübergreifend denken und handeln. Sie haben ein sicheres und souveränes Auftreten und können sich für diese Führungsaufgabe begeistern.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Projekt- und Kundenbetreuung in leitender Vorbildfunktion
- Eine vielseitige Tätigkeit in einem innovativen Unternehmen
- Kurze Entscheidungswege
- Gute Gestaltungsmöglichkeiten für Innovation und Prozessoptimierung
- Ein umfangreiches individuelles Weiterbildungsprogramm

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21007**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Tim Fior**

Berater

**Patrick Boemanns**

Niederlassungsleiter Hamburg  
Projektleiter Construction & Engineering

Email: [fior@westwind-karriere.de](mailto:fior@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 32

Email: [boemanns@westwind-karriere.de](mailto:boemanns@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (40) 740 77 09 – 60