



## UNSER MANDANT

Unser Mandant, ein Entwickler und Bestandshalter von Immobilien, mit Hauptsitz in Hamburg und Erfahrung aus einer fast 100-jährigen Firmengeschichte in der Immobilienwirtschaft, konzipiert hochwertige Immobilien in Deutschland. Kernkompetenz der Gesellschaft ist die Planung, Entwicklung und Realisierung von innovativen nachhaltigen Projekten. Das Unternehmen erwirbt Liegenschaften und entwickelt nutzerorientierte Gebäude zu einem wertbeständigen und zukunftsfähigen Wirtschaftsgut. Der Fokus liegt hierbei auf der Projektentwicklung hochwertiger Wohn- und Geschäftshäuser sowie Standorte für Einzelhandels- und Serviceunternehmen. Neben dem eigenen Immobilienbestand werden vom kaufmännischen und technischen Objektmanagement ebenfalls Gewerbe- und Wohnimmobilien für Dritte betreut.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Hamburg** einen

## Bauprojektleiter (m/w/d)

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Bauprojektleiter verantworten Sie federführend die Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte in den Segmenten Wohnen und Gewerbe auf der Bauherrenseite.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Koordination der Projektabwicklung (Neu- und Umbau) in enger Abstimmung mit den beteiligten internen Abteilungen (Projektentwicklung und -management)
- Steuerung und technische Begleitung von der Planung bis zur Schlüsselübergabe inklusive technischer Machbarkeit und Umsetzung
- Koordination externer Planer und ausführender Unternehmen inkl. Sicherstellung der qualitativen Vorgaben
- Verantwortung für den wirtschaftlichen, terminlichen und qualitativen Erfolg der Projekte sowie die kontinuierliche Prozessverbesserung
- Erstellung und Prüfung der Bau- und Werkverträge ggf. unter Hinzuziehung externer Dienstleister
- Führen von Vergabeverhandlungen, Claim Management und Abnahmen
- Abstimmung des Auftragswesens mit der internen Projektbuchhaltung, Durchführung und Dokumentation von Projektbesprechungen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder alternativ eine handwerkliche/technische Ausbildung bzw. einen Abschluss als staatlich geprüften Techniker vorweisen können.

Sie können nachweislich mehrjährige Berufserfahrung in der Bauleitung vorweisen, idealerweise von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Weiterhin verfügen Sie über Kenntnisse auf den Gebieten Planung, Bauleitung und Projektmanagement /-controlling /-steuerung und haben gute Kenntnisse in MS Office und MS Project.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine selbstständige, proaktive Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein gutes Verhandlungsgeschick gepaart mit Kommunikationsstärke – intern wie extern – und ein gutes Durchsetzungsvermögen. Ihre hohe Leistungsbereitschaft sowie Ihre Eigeninitiative und Teamfähigkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24278**. Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

## **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31