



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein renommierter Projektentwickler, der auf die Umsetzung von hochwertigen wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilienprojekten in Bayern, Baden-Württemberg, Berlin und Hessen spezialisiert ist. Für das Erzielen einer sehr hohen Qualität deckt unser Mandant intern den gesamten Projektzyklus von der Akquisition bis zur schlüsselfertigen Übergabe ab.

Ziel des Unternehmens ist es mit architektonisch hochwertigen Immobilienprojekten, einem innovativen, nachhaltigen Konzept intelligente und auf die Zukunft ausgerichtete Immobilien zu schaffen, an denen sich andere Marktteilnehmer orientieren.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **München** einen

## Senior Projektentwickler (m/w/d)

### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler/in übernehmen Sie eine verantwortungsvolle, federführende Rolle in dem Wachstum des Unternehmens und in der Entwicklung und Umsetzung der Immobilienprojekte.

### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche, eigenständige Verantwortung der Entwicklungsprojekte in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung und Nachverdichtung und Umbau
- Sie verantworten die Projekte über den Zyklus der Akquisition bis zur erfolgreichen Baugenehmigung – die Phase der Realisierung begleiten Sie unterstützend
- In der Akquisitionsphase werden Sie hinsichtlich der Projektkonzeption eingebunden sein – u.a. obliegen Ihnen die Themen wie Baurechtprüfung, Entwicklung Konzept für mgl. Zwischennutzung
- Durchführung der Machbarkeitsprüfung und Erstellung der Projektkalkulation und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Auslobung und Begleitung von städtebaulichen und architektonischen Wettbewerben
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Bindung, Steuerung und Überwachung von Architekten und Fachplanern bis zur Genehmigungsplanung und Realisierung
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Projektbeteiligten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption, sowie Steuerung der Vermietung
- Erstellung und Abwicklung von Mietverträgen (die technische Zuarbeit für Vermietung [Baubeschreibung etc.] erfolgt durch Technisches Projektmanagement)
- Auswahl und Steuerung der externen Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase – Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte

Sie haben nachweislich Erfahrung in der Entwicklung von bebauten und unbebauten Grundstücken. Darüber hinaus haben Sie Einblicke in die Realisierung der Projekte und der Zusammenstellung und Führung von Projektteams.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine sehr eigenständige, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise auszeichnen und eine hohe Kooperationsfähigkeit mitbringen.

Sie verfügen über eine teamorientierte und kommunikative Persönlichkeit. Sie haben die Fähigkeit Prioritäten zu setzen und Entscheidungen bewusst und gezielt zu treffen. Insgesamt verfügen Sie über ein hohes Verantwortungs- und Qualitätsbewusstsein. Eine „Hands-on“-Mentalität und Durchsetzungsstärke, gepaart mit einem hohen Verhandlungsgeschick und soliden Englischkenntnissen runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches, wie auch technisches Studium (Architektur, Bauingenieurwesen, etc.) verfügen und durch ein Zusatzstudium, Weiterbildungsmaßnahmen oder erworbene praktische Erfahrungen Kenntnisse der Immobilienwirtschaft und insbesondere der Projektentwicklung sammeln konnten.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein offenes, freundliches und engagiertes Team mit ambitionierten Wachstumsanspruch, das eine professionelle, konstruktive und pragmatische Zusammenarbeit schätzt
- Gestalterischen Freiraum mit einem hohen Grad an Eigenverantwortung und jederzeit Zugriff auf ein umfangreiches bestehendes Expertenwissen im Team
- In enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung sind Sie am Puls des Unternehmenswachstums und können sich in der Entwicklung der Strategie einbringen

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 23158**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**  
Senior Berater  
Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31  
Mobil: +49 (163) 2017331

**Steven Herrmann**  
Junior Search Consultant  
Email: [herrmann@westwind-karriere.de](mailto:herrmann@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 15  
Mobil: +49 (176) 34176522

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH