



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein inhabergeführtes Unternehmen, das seit über 10 Jahren in der Entwicklung und Realisierung von hochwertigen Wohn- und Büroimmobilien in städtischen Räumen, vorrangig in München und Frankfurt am Main aktiv ist. Zu dem Leistungsportfolio zählen alle Prozessschritte innerhalb des gesamten Zyklus einer Projektentwicklung und Realisierung bis zur Inbetriebnahme des Gebäudes. Die Kerntätigkeitsfelder erstrecken sich über die Grundstücksakquisition, Projektentwicklung, schlüsselfertige Errichtung bis hin zu der Vermarktung und der Abwicklung des Verkaufsprozesses. Die vollumfängliche Betreuung aus einer Hand gewährleistet eine schnelle Projektabwicklung, den bestmöglichen Kosten-Nutzen-Mix und ein hohes Qualitätsniveau.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Frankfurt am Main** oder **München** einen

Senior Projektmanager (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektmanager verantworten Sie anspruchsvolle, Immobilienprojekte und Quartiersentwicklungen in den Phasen der Konzeption, Planung und Realisierung.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Eigenständige Verantwortung der Projekte in Entwicklung und Realisierung schlüsselfertiger Bauvorhaben in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung und Nachverdichtung und Umbau – dabei handelt es sich um Eigenrealisierungen
- Sie verantworten die Projekte über den gesamten Zyklus der Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI
- In der Akquisitionsphase werden Sie hinsichtlich der Projektkonzeption der Implementierung der Produktpalette unseres Mandanten eingebunden sein – u.a. obliegen Ihnen die Themen wie Baurechtprüfung, Entwicklung Konzept für mögliche Zwischennutzung, etc.
- Erstellung, Aufbereitung und Analyse von Projektideen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen zur Erstellung von Projektpräsentationen und Entscheidungsvorlagen für die Geschäftsleitung
- Erstellung und Aufbereitung von Standort- und Marktanalysen
- Erstellung einer einfachen Projektentwicklungsrechnung (Developerkalkulation)
- Auswahl und Steuerung der externen Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase – Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Einnahme der Bauherrenvertretung und Verhandlungsführung mit den Behörden

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Verfolgung von Kosten, Terminen, Qualitäten von Projektbeginn über das PreOpening bis zur Nutzung nach der Übergabe an die Betriebseinheit
- Vertrags- und Nachtragsmanagement in Zusammenarbeit mit einem Rechtsanwalt
- Projektbezogenen Verantwortung für die Erstellung des Reportings für das interne und externe Berichtswesen

Sie passen zu unserem Klienten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen -gern mit ergänzender immobilienwirtschaftlicher Zusatzqualifikation- o.ä. vorweisen können und mehrjährige erfolgreiche Erfahrung und Kenntnisse in sämtlichen Bereichen der Projektentwicklung und Projektrealisierung mitbringen.

Sie verfügen nachweisliche profunde Erfahrung in der Planung und Realisierung von bebauten und unbebauten Grundstücken und in der Entwicklung von Neubau- und Bestandsprojekten. Sie sollten idealerweise bereits Projekte vollständig über den gesamten Zyklus der HOAI verantwortet haben. Darüber hinaus sind Sie versiert in der Zusammenstellung und Führung von Projektteams.

Sie verbinden Koordinations- und Steuerungskompetenz mit Verhandlungsgeschick und besitzen Fingerpitzengefühl im Umgang mit internen und externen Projektbeteiligten und Partnern. Dazu zeichnen Sie sich durch eine effizienz- und ertragsorientierte Arbeitsweise aus und denken und handeln stets unternehmerisch.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie ein agiler und moderationsfähiger Development Professional sind und mit Ihrem Verhandlungsgeschick sowie Ihrem sicheren Auftreten und Durchsetzungsvermögen ein gefragter Gesprächs- und Geschäftspartner sind. Beständige Eigenmotivation und Verantwortungsbereitschaft sowie hohe Team- und Überzeugungsfähigkeit prägen Sie. Ihre interne sowie externe Kundenorientierung ist sehr intensiv.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien
- Eine sehr reizvolle und verantwortungsvolle Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 21167**.
Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun
Senior Berater
Email: pardun@westwind-karriere.de
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31