



## UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein inhabergeführter Immobilieninvestor spezialisiert auf gewerbliche Immobilien. Das Unternehmen konzentriert sich auf eine nachhaltige Wertsteigerung durch strategische Entwicklung und Verwaltung von Bestandsobjekten, aber auch Neubauprojekte. Der Fokus liegt dabei auf Büro- und Wohnimmobilien und Industrieflächen in urbanen und wachstumsstarken Lagen.

Neben klassischen Immobilienentwicklungen engagiert sich das Unternehmen aktiv in der Verwaltung von Immobilienportfolios und fördert Modernisierungsprojekte, die langfristige Wertschöpfung ermöglichen. Es positioniert sich als Partner für institutionelle Investoren, die an nachhaltigem und wachstumsorientiertem Immobilienportfolio-Management interessiert sind.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

### **(Senior) Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler (m/w/d) verantworten Sie federführend die Entwicklung der Immobilienprojekte unseres Mandanten. Der Schwerpunkt der Position liegt in der Quartiersentwicklung.

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Akquisition und Prüfung geeigneter Büro- und Wohnprojekte vorrangig in Berlin
- Entwicklung von marktfähigen Nutzungskonzepten für Bestands- und Neubauprojekte im Segment Wohnen und Büro
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Machbarkeitsstudien & Business Plänen
- Eigenverantwortliches kaufmännisches Projekt Management während der Entwurfs- und Genehmigungsplanungsphase
- Führung interner und externer interdisziplinärer Projektteams (Architekten, Projektsteuerung, Fachplaner, Anwälte etc.)
- Abstimmungen mit Behörden, Nachbarn et.
- Verantwortung für die erfolgreiche Realisierung des Projekts und Mitwirkung bei der Ausschreibung und Vergabe
- Durchführung der Vermietungsaktivitäten, u.a. Mietvertragsverhandlung
- Koordination von Maklern
- Konzeption und Steuerung von Marketingmaßnahmen
- Ermittlung der projektstandortbezogenen Bedarfe, Nutzeranforderungen, Flächenzuschnitte etc.

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Strukturierung und Koordination des Verkaufsprozesses
- Budgetverantwortung und fortlaufendes Controlling von Erlösen, Kosten, Terminen und Qualitäten sowie die Fortschreibung von Business Plänen
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen sowie direktes Reporting an die Geschäftsführung

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches, immobilienwirtschaftliches oder technisches Studium verfügen.

Sie konnten nachweislich Erfahrung in der Entwicklung und ggf. Realisierung von Immobilienprojekten in der Metropolregion Berlin erlangen und können Projekte eigenständig ab der Akquisition mindestens über den Entwicklungszyklus bis zur erfolgreichen Baugenehmigung verantworten. Erfahrungen in der (Steuerung der) Projektrealisierung sind von Vorteil.

Wichtig ist unserem Mandanten, dass Sie Erfahrung in der Entwicklung von gewerblichen Immobilienprojekten in Berlin haben.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können. Ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

#### **UNSER MANDANT BIETET IHNEN**

- Ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Ihr unternehmerisches Denken, Ihre Kreativität und Ihre Eigeninitiative optimal einbringen können
- Ein sich stetig weiterentwickelndes Arbeitsumfeld
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und abwechslungsreiche Aufgaben
- Langfristige berufliche Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24294**.

#### **IHR ANSPRECHPARTNER:**

**Johann Pardun**

**Senior Berater**

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331