



## UNSER KLIENT

Unser Mandant ist ein in Berlin, Baden-Württemberg, Bayern und Hessen aktiver Projektentwickler, der in der Entwicklung und Realisierung und dem Vertrieb von hochwertigen Immobilien aktiv ist.

Der Schwerpunkt liegt auf nachhaltiger Stadt- und Projektentwicklung mit Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien, sowie kommunaler Flächenentwicklung. Mit Niederlassungen in mehreren deutschen Großstädten betreut das Unternehmen Bauvorhaben, die auf langfristige Wertschöpfung und nachhaltigen Nutzen ausgerichtet sind.

Die Leistungen unseres Mandanten umfassen den gesamten Lebenszyklus der Immobilien, bei der Standort- und Marktanalyse angefangen bis hin zur Realisierung und der fortführenden Immobilienverwaltung nach Schlüsselübergabe. In Zusammenarbeit mit sehr renommierten Architekten entstehen außergewöhnliche, stadtprägende Immobilien in den großen Metropolen.

Zusätzlich bietet das Unternehmen spezialisierte Investment-Management-Dienstleistungen an, etwa zur Entwicklung von Fonds und Anlagestrategien. Dabei setzt es auf ein verantwortungsbewusstes Nachhaltigkeitskonzept und ist bestrebt, mit ökologischen und sozialen Maßnahmen Zukunftsräume zu gestalten.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

### **Niederlassungsleiter (m/w/d)**

#### HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Niederlassungsleiter (m/w/d) auf Bauherrenseite übernehmen Sie eine zentrale strategische und operative Verantwortung in der Berliner Niederlassung unseres Mandanten. Neben der Entwicklung der Präsenz und der Marke unseres Mandanten am Standort Berlin, übernehmen Sie die gesamtverantwortliche Projektleitung von anspruchsvollen Immobilienprojekten in der Projektentwicklung, Planung und dem Projektmanagement.

#### HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Vollumfängliche disziplinarische und fachliche Leitung der Niederlassung
- Budgetverantwortung für die Niederlassung
- Weiterer Ausbau des bestehenden Projektentwicklungsteams
- Steuerung des Teams in der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeprojekten

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Ausbau der Marktstellung des Unternehmens
- Akquisition von Grundstücken und Projektentwicklungen
- Ganzheitliche, eigenständige Verantwortung der Entwicklungsprojekte in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung von Büro- und Wohnimmobilien
- Koordination der Projekte über alle Leistungsphasen bis zur Fertigstellung und Übergabe
- In der Akquisitionsphase Projektkonzeption und Baurechtprüfung
- Durchführung der Machbarkeitsprüfung
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verhandlung von Dienstleistungs-, Planungs- und Bauverträgen
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Auswahl und Steuerung der externen Partner und Dienstleister in der Akquisitions-, Entwicklungs- und Realisierungsphase: Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Übernahme der strategischen und operativen Projektverantwortung bei der Umsetzung der Investitionspläne (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) und somit Sicherstellung der Realisierung von wertsteigernden Maßnahmen und Projektzielen
- Erstellung der Projektkalkulation und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Verantwortung für Projektbudgets und die Kostenplanungen großvolumiger Entwicklungsprojekte
- Schnittstelle zu internen und externen Prozessen (Zahlungslauf, Reporting, Gutachten, etc.)
- Identifizierung und Management von Risiken sowie Entwicklung von Lösungsstrategien
- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption, sowie Steuerung der Vermietung (bzw. des Verkaufs)
- Überwachung der Projektziele, Termineinhaltung, Qualitäts- und Kostenkontrolle Sicherstellung der Einhaltung von Qualitätsstandards und Projektzielen
- Berichterstattung an die Geschäftsführung und regelmäßige Präsentation von Projektfortschritten (Soll/Ist)

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Sie verfügen über mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, Planung oder Projektsteuerung von Bauprojekten und konnten nachweislich fundierte Erfahrung im Bereich der Projektentwicklung erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen der HOAI. Des Weiteren haben Sie gute Kenntnisse der AHO und des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts und verfügen über Verhandlungsgeschick für die Optimierung von Bauverträgen. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und haben eine hohe technische und kaufmännische Kompetenz im Rahmen des Projektmanagements und der Planung von Immobilienprojekten.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine strukturierte, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein überzeugendes Auftreten und verfügen über eine hohe kommunikative Kompetenz, Entscheidungsfreude, Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick. Ihre ausgeprägte Teamorientierung, Flexibilität und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines expandierenden Unternehmens
- Zukunftssicherheit
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24276**.  
Unser Team beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**

Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31