



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist eine expandierende Immobilienprojektentwicklungs-, Assetmanagement- und Managementgesellschaft, die anspruchsvolle Logistik- und Gewerbeimmobilien entwickelt, plant und realisiert, als auch im Management eines Immobilienbestandes erfolgreich tätig ist. Dabei wird der gesamte Lebenszyklus der Immobilien abgedeckt, von der Baurechtschaffung, der Errichtung bis Abriss und Umbau mit dem Ziel die Immobilienwerte nachhaltig zu fördern.

Das Unternehmen zeichnet sich durch eine langfristige Planung, hohe Dynamik und einen entsprechenden Erfolg aus. Das Handeln unseres Mandanten orientiert sich an den ESG-Normen (Nachhaltigkeitskriterien) und Vertrauen und Transparenz werden stets gelebt.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **München/hybrid** einen

Projektmanager/Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektmanager bzw. Projektentwickler verantworten Sie federführend die Projektentwicklung, Planung und Realisierung anspruchsvoller schlüsselfertiger Projektentwicklungen auf der Bauherrenseite.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Verantwortung für die technische Projektleitung
- Mitwirkung bei Akquisition von neuen Projekten
- Erfassung und Prüfung von Angeboten
- Mitwirkung bei der Erstellung, Erstellung von ersten Konzeptideen
- Abstimmung mit fachlich Beteiligten zur Erstbewertung
- Mitwirkung bei der Erstellung der Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Mitwirkung bei der Erstellung, Erstellen von Kaufpreisangeboten
- Durchführung, Koordination der Due Diligence
- Mitwirkung bei der Erstellung, Erstellung von Entscheidungsvorlagen
- Mitwirkung bei den Kaufvertragsverhandlungen bis Abschluss
- Mitwirkung, Durchführung der Besitzübernahmen, Einrichtung der Dokumentation
- Mitwirkung, Definition von Planungszielen
- Mitwirkung, Auswahl der fachlich Beteiligten
- Koordination der fachlich Beteiligten
- Mitwirkung bei der Erlangung von Genehmigungen (Baurecht, Baugenehmigung etc.)

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 2

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Mitwirkung bei der Erstellung der Ausschreibung bis Vergabe
- Mitwirkung, Durchführung der Vergabe von Bauleistungen
- Kontrolle und Steuerung der Baumaßnahmen bis Übergabe, Abnahme
- Mitwirkung, Erstellung Projekt Budgets
- Kostenverfolgung
- Benchmarkanalysen
- Mitwirkung bei Suche, Auswahl und Verhandlung von und mit Mietinteressenten
- Mitwirkung beim Verkauf der Immobilien (Aufbereitung Daten)

IHR PROFIL

- Abgeschlossene Ausbildung (bspw. Architekturstudium, Ingenieurstudium, Immobilienwirtschaftliche Ausbildung, IREBS etc.)
- mind. 3-5 Jahre Berufserfahrung im Bereich Projektentwicklung, Planung, Bau-/Projektleitung, Projektsteuerung oder Logistik
- Gute Kenntnisse mit dem MS Office Paket (insb. Excel)
- Hohe Affinität zu Planen und Bauen und Logistik
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Teamorientierte Persönlichkeit mit Hands-On Mentalität und Einsatzbereitschaft

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Interessantes Aufgabengebiet mit großem Handlungsspielraum für eigene Ideen
- Kurze Entscheidungswege und Offenheit für nachhaltige und kreative Ideen und Impulse
- Ein ausgesprochen kollegiales Arbeitsumfeld und professionelle Zusammenarbeit in einem versierten, kleinen Team
- Work-Life-Balance – durch mehrheitlich freie Arbeitszeit- und Arbeitsplatzwahl
- Individuelle und bedarfsgerechte Fortbildungsmaßnahmen
- Regelmäßige Feedback- und Entwicklungsgespräche

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24242**.
Unser Team Construction beantwortet Ihre Fragen auch gerne vorab und höchst diskret.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31