



## UNSER KLIENT

Unser Kunde ist ein führender Projektentwickler mit über 40 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von anspruchsvollen und innovativen Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das inhabergeführte Unternehmen hat sich in den vergangenen Jahren zu einem dienstleistungsorientiertem Immobilien-unternehmen gewandelt und bildet die gesamte Wertschöpfungskette von der Projektentwicklung und -planung, über das Asset und Investment Management bis hin zur Vermarktung von wertsteigenden Gewerbe- und Wohnimmobilien ab.

Das Unternehmen, welches seinen Hauptsitz in Hamburg hat, realisierte in den letzten Jahren aufsehen-erregende Projekte, die zahlreiche Stadtbilder entscheidend mitprägen. Mittlerweile ist unser Kunde mit vier Niederlassungen in Deutschland überregional vertreten und setzt national und international diverse vielseitige Bauprojekte, in Zusammenarbeit mit renommierten Architekten, um. Nicht zuletzt wurde das Unternehmen mehrfach mit Immobilienpreisen ausgezeichnet.

## DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Klient zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Berlin** einen

### **Projektentwickler (m/w/d)**

## HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Projektentwickler auf Bauherrenseite übernehmen Sie die verantwortliche Projektleitung von anspruchsvollen Immobilienprojekten in der Projektentwicklung, Planung und dem Projektmanagement

## HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Bauherrenvertretung und Projektleitung für anspruchsvolle Projektentwicklungen
- Projektleitung in der Bauherrenvertretung, insbesondere:
  - Projektprüfung in der Akquise/Mitwirkung bei der technischen Due Diligence
  - Kontrolle und Steuerung von Planungsprozessen und Optimierung der Planungsleistungen
  - Baurechtschaffung, u.a. Kontrolle und Steuerung des B-Plan Verfahren
  - Produktkonzeption
  - Auswahl von Architekten, Fachplanern, Baufirmen etc.
  - Steuerung des Vertragsmanagement
  - Fachliche Führung von Projektteams bestehend aus externen und internen Projektbeteiligten
  - Betreuung und Umsetzung der Projektentwicklungen
  - Bauherrenvertretung gegenüber Behörden, Mietern und der Öffentlichkeit

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Sicherstellung, Einhaltung und ggf. Optimierung von Kosten, Terminen und Qualitätsstandards
- Erstellung Machbarkeitsstudien und von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Reporting zu Status, Leistungsstand und Kosten der verantworteten Projekte
- Kostenplanung sowie Budgetverantwortung sowie Kosten- und Projektcontrolling
- Zuarbeit und Mitarbeit an der Liquiditäts- bzw. Cashflow-Planung
- Koordination von Marketing und Vertrieb

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen.

Sie besitzen eine mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, Planung oder Projektsteuerung von Bauprojekten erlangen. Sie haben fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen. Des Weiteren haben Sie grundsätzliche Kenntnisse der AHO und des Bauordnungs- und Bauplanungsrechts und verfügen über Verhandlungsgeschick. Darüber hinaus sind Sie mit dem Umgang und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern vertraut und haben eine hohe technische und kaufmännische Kompetenz im Rahmen des Projektmanagements und der Konzeption von Immobilienprojekten.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch eine strukturierte, selbstständige und zielorientierte Arbeitsweise auszeichnen und stets unternehmerisch denken und handeln. Sie haben ein überzeugendes Auftreten und verfügen über eine hohe kommunikative Kompetenz, Entscheidungsfreude, Durchsetzungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick. Ihre ausgeprägte Teamorientierung, Flexibilität und Belastbarkeit runden Ihr Profil ab.

Sie bekommen die Möglichkeit, maßgeblich am weiteren Erfolg des Unternehmens mitzuwirken. Es erwartet Sie eine ausgesprochen vielseitige, eigenverantwortliche und herausfordernde Aufgabe.

#### **UNSER KLIENT BIETET IHNEN**

- Eine abwechslungsreiche und spannende Aufgabe und hochwertige Projekte
- Ein positives Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und schnellen Entscheidungswegen
- Entwicklungsperspektiven innerhalb eines expandierenden Unternehmens
- Professionelles Onboarding
- JobRad, FirmenFitness, Zuschuss ÖPNV, etc.
- Zukunftssicherheit
- Gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24140**.

#### **IHRE ANSPRECHPARTNER**

**Johann Pardun**  
Senior Berater

Email: [pardun@westwind-karriere.de](mailto:pardun@westwind-karriere.de)  
Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

**- VERTRAULICH -**

Seite 2 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

