



UNSER MANDANT

Unser Mandant ist ein Family Office, das in der Metropolregion Berlin als Immobilieninvestor, Asset Manager und Projektentwickler auftritt. Das Unternehmen der Familie ist seit fast 100 Jahren in Berlin ansässig und tätig und mit der Region sehr verbunden.

Entwickelt und realisiert werden Bestandsobjekte in zum Teil sehr attraktiven, innerstädtischen Lagen mit einem Fokus auf Life Science, Büro, Health, Handel und perspektivisch auch Wohnen. Das Unternehmen hat den Anspruch ästhetisch, attraktive Immobilien zu entwickeln, die dem derzeitigen Bedarf und Anforderungen an Nachhaltigkeit entsprechen.

Das Unternehmen wird die Projekte im Bestand halten.

DIE POSITION

Für das weitere Wachstum sucht unser Mandant zum nächstmöglichen Zeitpunkt am Standort **Berlin** einen

(Senior) Projektentwickler (m/w/d)

HAUPTVERANTWORTLICHKEITEN UND AUFGABENGEBIET

Als Senior Projektentwickler (m/w/d) verantworten Sie federführend die Entwicklung der Immobilienprojekte unseres Mandanten. Der Schwerpunkt der Position liegt in der Quartiersentwicklung.

HIERAUS ERGEBEN SICH FOLGENDE EINZELAUFGABEN

- Ganzheitliche, eigenständige Verantwortung der Entwicklungsprojekte in den Bereichen Neubau, Bestandsentwicklung von Gewerbe- und ggf. Wohnimmobilien auf Ebene von Einzelobjekten bis zu Quartieren
- Selbstständige Leitung und Koordination der Projekte über alle Leistungsphasen bis zur Fertigstellung und Übergabe
- Durchführung der Machbarkeitsprüfung, Standort- und Marktanalyse
- Erstellung der Projektkalkulation und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Betreuung von Bebauungsplanverfahren, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen, Nachbarschaftsvereinbarungen etc.
- Verhandlung mit Behörden, Ämtern, Städteplanern und Interessenvertretern
- Auswahl und Steuerung der externen Partner und Dienstleister in der Entwicklungs- und Realisierungsphase: Architekten, Gutachter, Planer, Berater, Bauunternehmen und andere Projektbeteiligte
- Übernahme der strategischen und operativen Projektverantwortung bei der Umsetzung der Investitionspläne (Projektierung, Ausschreibung, Realisierung und Inbetriebnahme) und somit Sicherstellung der Realisierung von wertsteigernden Maßnahmen und Projektzielen

- VERTRAULICH -

Seite 1 von 3

Präsentiert von Westwind Real Estate Executive Search GmbH

- Verantwortung für die Produktkonzeption
- Verantwortung für Projektbudgets und die Kostenplanungen großvolumiger Entwicklungsprojekte
- Schnittstelle zu internen & externen Prozessen (Zahlungslauf, Reporting, Gutachten, etc.)
- Identifizierung und Management von Risiken sowie Entwicklung von Lösungsstrategien
- Entwicklung der Marketingstrategie und der Vermietungskonzeption, sowie Steuerung der Vermietung
- Überwachung der Projektziele, sowie Qualitäts- und Kostenkontrolle
- Berichterstattung an die Geschäftsführung und Präsentation von Projektfortschritten (Soll/Ist) ggü. den Gesellschaftern

Sie passen zu unserem Mandanten, wenn Sie über ein abgeschlossenes kaufmännisches, immobilienwirtschaftliches oder technisches Studium verfügen.

Sie konnten nachweislich Erfahrung in der Entwicklung und ggf. Realisierung von Immobilienprojekten in der Metropolregion Berlin erlangen und können Projekte eigenständig ab der Akquisition mindestens über den Entwicklungszyklus bis zur erfolgreichen Baugenehmigung verantworten. Erfahrungen in der (Steuerung der) Projektrealisierung sind von Vorteil.

Wichtig ist unserem Mandanten, dass Sie Erfahrung in der Entwicklung von gewerblichen Immobilienprojekten in Berlin haben.

Darüber hinaus haben Sie Erfahrungen in der Zusammenstellung und Leitung von Projektteams sammeln können. Ein entsprechendes Durchsetzungsvermögen und Expertise im Konfliktmanagement sind von Vorteil.

Sie besitzen ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung und eine strukturierte Herangehensweise, eine hohe Zuverlässigkeit und Integrität sowie die Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen.

Ihre Persönlichkeit passt zu unserem Mandanten, wenn Sie sich durch strukturiertes Handeln, Durchsetzungsvermögen und Kommunikationsstärke auszeichnen und belastbar sind.

Ihre hohe Zuverlässigkeit sowie Teamorientierung runden Ihr Profil ab.

UNSER MANDANT BIETET IHNEN

- Ein Arbeitsumfeld, in dem Sie Ihr unternehmerisches Denken, Ihre Kreativität und Ihre Eigeninitiative optimal einbringen können
- Ein sich stetig weiterentwickelndes Arbeitsumfeld
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und abwechslungsreiche Aufgaben
- Langfristige berufliche Perspektive

Interessiert? Wenn es Sie reizt den Unternehmenserfolg unseres Mandanten entscheidend mitzugestalten, freuen wir uns über Ihre vertrauensvolle Kontaktaufnahme unter Angabe der **Kennziffer 24139**.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Johann Pardun

Senior Berater

Email: pardun@westwind-karriere.de

Phone: +49 (30) 884 72 64 – 31

Mobil: +49 (163) 2017331